

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijećnica Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA ČEPIN"  
U ČEPINU  
(Prijedlog)**

Osijek, ožujak 2024.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA ČEPIN</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA ČEPIN" U ČEPINU (Prijedlog)</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BUDAČ,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Ožujak, 2024. godine

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek</li><li>2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek</li><li>3. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, PJ Osijek, Osijek</li><li>4. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek</li><li>5. Općina Čepin</li></ol>
--------------------------	---

S A D R Ž A J		Stranica
<b>0. OPĆI DIO</b>		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
<b>I. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>		1
<b>II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA</b>		1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA ČEPIN" U ČEPINU</b>		1
<b>1. POLAZIŠTA</b>		1
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>		1
<b>3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA</b>		1
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>		2
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>		4
<b>D) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>		11
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>		14
<b>III. DOKUMENTACIJA</b>		1
1. Izvadak iz sudskog registra		2
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja		7
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu		9
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana		12
5. Potvrda		13



## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 9/16) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

### Članak 4. \*

Članak 18., mijenja se i glasi:

"Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova)."

### Članak 5.

U članku 19., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m."

### Članak 6.

U članku 23., alineja 1., mijenja se i glasi:

"- Garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.,"

### Članak 7.

U članku 31., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca neovisno o namjeni je 5,0 m. Iznimno od navedenog u prethodnoj rečenici, ako građevna čestica graniči sa vodotokom ili kanalom i njegovim zaštitnim zelenim pojasom koji se ne nalazi u uličnom koridoru, moguća je gradnja građevina na regulacijskom pravcu."

### Članak 8.

U članku 40., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) U okviru obuhvata ovoga Plana, za planirane sadržaje mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	40 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,0
Robne kuće, trgovački centri	60 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	200 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,0

\* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Proizvodne građevine	1 parkirališno mjesto po zaposlenom ili 2 parkirališna mjesta na 1000,0 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	primjenjuje se kriteriji po kojem treba više parkirališnih mjesta
Skladišta	1000,0 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	0,5
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,0
Ugostiteljstvo	30 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,0
Sve ostale namjene koje nisu navedene u tablici	120 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,0
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

#### Članak 9.

U članku 41., u stavku 1., iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Uz biciklističke staze mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, nadstrešnice kao i druga urbana oprema (klupe, koševi za smeće i dr.)."

#### Članak 10.

U članku 45., u stavku 2., iza riječi: "i/ili prometnog toka", dodaju se riječi: "te nadstrešnicama za sklanjanje ljudi u javnom prometu te iznad parkirališnih mjesta za automobile, bicikle i sl.".

U stavku 3., u drugoj rečenici, iza riječi: "minimalno 5,0 m", dodaju se riječi: " (iznimno, ako građevna čestica graniči sa vodotokom ili kanalom i njegovim zaštitnim zelenim pojasom koji se ne nalazi u uličnom koridoru, moguća je gradnja na regulacijskom pravcu)".

## **II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA**

### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA ČEPIN" U ČEPINU**

#### **1. POLAZIŠTA**

Urbanistički plan uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 9/16) Općina Čepin donijela je 2016. godine.

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Čepin je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 21.12.2023. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 43/23).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu obuhvatit će sljedeće:

- Korekciju Odredbi za provedbu vezanih za:
  - Udaljenost građevina od regulacijske linije,
  - Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta,
  - Definicije prizemlja i potkrovlja,
  - Gradnju nadstrešnica.

#### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju građevina gospodarskih djelatnosti na prostoru Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu.

Navedenim korekcijama Odredbi za provedbu, omogućiti će se lakša provedba Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu sukladno potrebama korisnika prostora i Općine Čepin te jednoznačna provedba plana s obzirom na plan višeg reda.

#### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu obuhvaćaju Odredbe za provedbu.

Korigirani su članci 18., 19., 23., 31., 40., 41., i 45. Odredbi za provedbu vezanih za:

- Udaljenost građevina od regulacijske linije,
- Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta,
- Definicije prizemlja i potkrovlja,
- Gradnju nadstrešnica.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt  
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)  
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19 i 84/21)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o vodnim uslugama (N.N. 66/19)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 129/16, 127/17 i 66/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)

- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Čepin
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (N.N., br. 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)

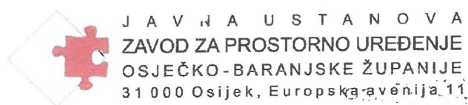
### **C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od sedam javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 7. Odluke o izradi Plana).

Četiri nadležna javnopravna tijela i osobe dostavile su zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, PJ Osijek, Osijek
4. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija, 11

M. Nak

KLASA: 350-02/24-01/6

URBROJ: 2158-58-24-2

U Osijeku, 31. siječnja 2024. godine

02-02-2024

OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin

**PREDMET:** *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu*  
*- zahtjevi za izradu plana, daju se*

Veza: KLASA: 350-01/14-01/11; URBROJ: 2158-12-24-111 od 16. siječnja 2024. godine

Poštovani,

Dana 23. siječnja 2024. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od najviše 8 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Plana ("Službeni glasnik" broj 10/23. - u daljnjem tekstu: Odluka) i kartu položaja u prostoru UPU-a. Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 2. Odluke.

Izmjenu Plana ste dužni izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon), Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04.-ispravak) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

O rješenjima Izmjene Plana očitovat ćemo se, po potrebi, u javnoj raspravi.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjem postupku izrade i donošenja Izmjene Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- prema članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23.) ovaj Zavod nije dužan izdati mišljenje o usklađenosti ovih Izmjena Plana s Prostornim planom županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.), Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon) i propisima donesenim na temelju Zakona, te stoga ne morate dostaviti Konačni prijedlog Izmjene Plana na mišljenje,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te Izmjenu Plana na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom obliku,

zapisan u službenoj kartografskoj projekciji prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15. – u daljnjem tekstu: Uredba).

Napominjemo da ste temeljem članka 113. stavak 3. Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u analognom i digitalnom formatu nakon svake njegove izmjene i dopune. Plan u digitalnom formatu temeljem Uredbe treba imati rasterski i vektorski zapis kartografskih prikaza, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji.

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
  
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijećac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



JA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku

KLASA: 612-08/11-10/0334  
URBROJ: 532-05-02-05/05-24-15  
Osijek, 24. 1. 2024.

Stamp: 26-01-2024

red.		
Pril.	Vrij.	

Pril.

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Kralja Zvonimira 105  
31 431 ČEPIN

**Predmet:** Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu  
Očitovanje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (KLASA: 350-01/14-01/11, URBROJ: 2158-12-24-109 od 16. 1. 2024.) kojim ste zatražili da dostavimo prijedloge, podatke, planske smjernice i sl. za potrebe izrade IID UPU-a „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi IID UPU-a „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu, Razlozi za izmjenu i dopunu Plana (članak 2.) predmetne Odluke, utvrđujemo kako ovaj Konzervatorski odjel nema posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u UPU „Gospodarske zone Čepin“.

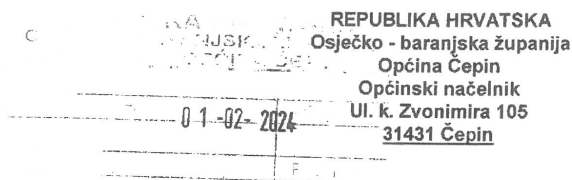


Po ovlasti ministrice:  
Procjenica  
Ivana Sudić dipl. ing. arh.

*Ivana Sudić*

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

POSLOVNA JEDINICA  
OsijekTEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK  
Vukovarska 122, 31 000 Osijek  
T: +385 31 206 015  
F: +385 31 206 011KLASA: 350-02/14-01/308  
UR.BROJ: 345-910-553/449-24-11 AS  
Osijek, 29.01.2024.*M. Mak*

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“**  
- podaci, dostavljaju se

Zaprimili smo Vaš zahtjev klasa: 350-01/14-01/11, urbroj: 2158-12-24-107 od 16.01.2024. godine kojim ste zatražili zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Čepin, obavještavamo Vas da je potrebno zadržati postojeće stanje državnih cesta D7 tj. ne planirati nove priključke na državnu cestu D7.

U cilju zaštite državne ceste D7 potrebno je poštovati zaštitni pojas državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23).

S poštovanjem,

Izradila:  
Andrea Stanić, dipl.ing.građ.

Andrea Stanić  
Digitally signed  
by Andrea Stanić  
Date: 2024.01.30  
10:56:28 +01'00'

Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:  
Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Goran Martinović, dipl.ing.građ.  
Digitally signed  
by Goran Martinović  
Date: 2024.01.30  
13:06:27 +01'00'

Digitally signed  
by Goran  
Martinović  
Date: 2024.01.30  
13:06:27 +01'00'

Na znanje:  
1. TI Osijek – UTP, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1654972 | Temeljni kapital: 14.262.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.  
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levečić | Željana Sikić  
Ersta&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

JAVNO

 HEP OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.REPUBLIKA  
OSJEČKO-BARANJSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
0.9-02-2024  
oznaka:

- ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- 📍 Šetalište kardinala Franje Šepera 1a
- ☎ 031/244-125
- 🌐 www.hep.hr/ods
- ✉ info.dposijek@hep.hr

Republika Hrvatska  
Osječko-baranjska županija  
Općina Čepin  
Općinski načelnik  
Kralja Zvonimira 105  
31431, Čepin

■ NAŠ BROJ: 400800104-<sup>814</sup>/24. SK ■ VAŠ BROJ: ■ DATUM: 5.02.2024.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja  
"Gospodarska zona Čepin"

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 16.1.2024. godine (Klasa: 350-01/14-01/11, URBROJ: 2158-12-24-106) vezao za postupak izrade **Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin"** oko dostave planova smjernica i podataka.

- **Prijedlog 1** – Predlaže se ažurirati stanje elektroenergetske (EE) infrastrukture na kartografskom prikazu 2C. Elektroenergetika i javna rasvjeta unutar obuhvata definiranog **Urbanističkim planom uređenja "Gospodarska zona Čepin"** budući kako se određena infrastruktura izgradila.
- **Prijedlog 2** - Predlaže se zadržati planiranu lokaciju za smještaj buduće TS 10(20)/0,4 kV unutar obuhvata definiranog **Urbanističkim planom uređenja "Gospodarska zona Čepin"**.
- **Prijedlog 3** – Predlaže se zadržati planirane koridore za smještaj EE infrastrukture i javne rasvjete unutar obuhvata definiranog **Urbanističkim planom uređenja "Gospodarska zona Čepin"**.
- Postojeće stanje elektroenergetske (EE) infrastrukture unutar obuhvata definiranog **Urbanističkim planom uređenja "Gospodarska zona Čepin"** je sljedeće:
  - Transformatorska stanica TS Čepin 28,
  - Kabel KB 10 kV TS Čepin 24 – TS Čepin 28 (dio),
  - Niskonaponska mreža 0,4 kV izvedena je sustavom samostojećih ormara koji su međusobno povezani kabelom.
- Planirana elektroenergetska (EE) infrastruktura unutar obuhvata definiranog **Urbanističkim planom uređenja "Gospodarska zona Čepin"** je sljedeće:
  - Niskonaponska mreža 0,4 kV biti će izvedena sustavom samostojećih ormara koji su međusobno povezani kabelom.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor Nikola Čuhel  
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991  
OIB 46930600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 090434230  
Uplaćen temeljni kapital 699.436.000,00 HRK | 92.831.110,00 EUR

JAVNO

- ❖ Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:
  - Planira se postupni prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kablove 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabelske TS 10(20)/0,4 kV,
  - Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
  - Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
  - Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
  - Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
  - Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
  - Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
  - Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), a kao privremeno i prijelazno rješenje može se postaviti i zračna mreža,
  - Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj  
Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži

*Dario Janjić*  
Dario Janjić, dipl.ing.  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima.

*Nikola Šulentić*  
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor Nikola Šulentić  
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991  
OIB 46830800751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 699.436.000,00 HRK | 92.831.110,00 EUR

## **D) SAŽETAK ZA JAVNOST**





## **E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 43/23), Općina Čepin započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba za izradu Plana.

Četiri nadležna javnopravna tijela i osobe dostavile su zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, PJ Osijek, Osijek
4. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode OBŽ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 43/23),
- Obavijest o izradi Plana.



28.11.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primitak broj	22-11-2023
Klasifikacija	
Urednik	

KLASA: 351-04/23-03/12  
URBROJ: 2158-16/36-23-6  
Osijek, 20. studenoga 2023.

OPĆINA ČEPIN  
KRALJA ZVONIMIRA 105  
31431 ČEPIN

PREDMET: *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“*  
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/14-01/11, URBROJ: 2158-12-23-101, od 13. studenoga 2023. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 16. studenoga 2023. godine vaš zahtjev pod gornjom oznakom, sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon), u svrhu davanja mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“* (u daljnjem tekstu: *Izmjene i dopune Plana*). Uz zahtjev je dostavljena dokumentaciju propisana člankom 30. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba).

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, izvršen je uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno sljedeće.

Sukladno članku 29. stavku 2., a vezano za članak 5. Uredbe, Općinski načelnik Općine Čepin je dana 6. rujna 2023. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“* („Službeni glasnik“ broj 24/23) prema kojoj je Općina Čepin za *Izmjene i dopune Plana* provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: Odluka).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općina Čepin je sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe, zatražila mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima kako je navedeno u članku 7. Odluke.

Zaprimljena su mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije KLASA: 351-04/23-03/12, URBROJ: 2158-16/36-23-4, od 12. listopada 2023. godine i Općine Vuka, prema kojima za *Izmjene i dopune Plana* nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Ostala tijela određena u članku 7. Odluke nisu u zakonskom roku dostavila tražena mišljenja te se prema članku 70. stavku 2. Zakona, smatra da prema posebnom propisu nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje bi bilo potrebno uvažiti pri izradi *Izmjena i dopuna Plana*. Ujedno, u skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.) u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene

utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe i slijedom navedenih mišljenja tijela, utvrđeno je da Izmjene i dopune Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

Slijedom svega prethodno navedenog, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona i članka 30. stavka 4. Uredbe, a temeljem dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš proveden sukladno Zakonu i Uredbi i da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.



- (2) Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i na WEB stranici Općine [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr)

Članak 54.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/1.7, 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Čepin, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Čepin".

KLASA: 350-01/15-01/10  
URBROJ: 2158-12-23-592

Čepin, 21. prosinca 2023.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 25. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**"GOSPODARSKA ZONA ČEPIN" U ČEPINU**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj 9/16) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu donosi predstavničko tijelo Općine Čepin po prethodno pribavljenom mišljenju Osječko-baranjske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("NN", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

- (1) Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora.
- (2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu obuhvatit će sljedeće:
  - Korekciju Odredbi za provedbu vezanih za:
    - Udaljenost građevina od regulacijske linije,
    - Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta,
    - Definicije prizemlja i potkrovlja,
    - Gradnju nadstrešnica.
- (3) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju građevina gospodarskih djelatnosti na prostoru Urbanističkog plana "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu.
- (4) Navedenim korekcijama Odredbi za provedbu u stavku 2. ovog članka, omogućiti će se lakša provedba Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu sukladno potrebama korisnika prostora i Općine Čepin te jednoznačna provedba plana s obzirom na plan višeg reda.
- (5) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu odnosi se na granicu obuhvata plana.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirano korištenje prostora unutar obuhvata plana i primjenu plana s obzirom na plan višeg reda.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
3. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje  
Vončina 3  
10000 ZAGREB
4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK
5. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
6. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
7. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje

Poljski put 1  
31000 OSIJEK

- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za obuhvat izmjena sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

#### Članak 8.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu:

- Dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu izradit će se najkasnije u roku 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 7. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

#### Članak 9.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se Proračuna Općine Čepin i ostalih izvora.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

#### Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 11.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,
  - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Stranica 660

„Službeni glasnik“

Broj 43.

- (3) Općina Čepin će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Čepin, na web stranici Općine Čepin i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu.

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/14-01/11

URBROJ: 2158-12-23-104

Čepin, 21. prosinca 2023.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČEPIN na svojoj 25. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 30/23.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA "PLANDIŠTE 1" ČEPIN**

**IV. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj: 1/13 i 3/18).

Članak 2.





Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

## Osječko-baranjska županija

**23.01.2024. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_23\_PPUOStrizivojna-ID6.pdf)

23.01.2024. | pdf (270kb)

**16.01.2024. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu, Općina Čepin**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_16\_UPUgzCepin-ID.pdf)

16.01.2024. | pdf (238kb)

**16.01.2024. - Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_16\_PPUOCepin-ID9.pdf)

16.01.2024. | pdf (208kb)

**16.01.2024. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima, Grad Belišće**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_16\_UPUUlicaMarkaOreskovica-ID2.pdf)

16.01.2024. | pdf (179kb)

**03.01.2024. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu, Grad Đakovo**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_03\_UPUSjever2Djakovo.pdf)

03.01.2024. | pdf (354kb)

**29.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_12\_29\_PPUOAntunovac-ID4.pdf)

29.12.2023. | pdf (238kb)

**27.12.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurđenovac**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_12\_27\_PPUODjurdjenovac-ID3.pdf)

27.12.2023. | pdf (1671 kb)

**22.12.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_12\_22\_PPUOMarijanci-ID3.pdf)

22.12.2023. | pdf (1689kb)

**22.12.2023. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije**



### **III. DOKUMENTACIJA**

## 1. Izvadak iz sudskog registra



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**MBS:**

030006824

**OIB:**

78499807369

**EUID:**

HRSR.030006824

**TVRTKA:**

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

- 1 Osijek (Grad Osijek)

**ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:**

- 13 zpo@zppo.hr

**PRAVNI OBLIK:**

- 1 dioničko društvo

**PREDMET POSLOVANJA:**

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

---

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 1 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering  |
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata   |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima   |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš   |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša   |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi   |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja  |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša  |

## NADZORNI ODBOR:

- |    |  |
|----|--|
| 8  | SONJA CUPEC,                             |
| 8  | - predsjednik nadzornog odbora           |
| 16 | STJEPAN STAKOR,                          |
| 8  | - član nadzornog odbora                  |
| 15 | VLADO SUDAR,                             |
| 9  | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |    |  |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ,                                       |
| 8  | - član uprave  |
| 8  | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g.    |
| 17 | SANDRA HORVAT,   |

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19D004  
Stranica: 2 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
  
- 18 Vanesa Budač,
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

## TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,00 euro

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19D004  
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

## OSTALI PODACI:

7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj	

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3E1  
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFX-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 5 od 5

## 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

#### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



### 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESA BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurkovic*



Dostaviti:  
1. VANESA BOLF,  
2. U Zbirku isprava Komore

**4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja**

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE**

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Čepin.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 24. 07. 2023.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d.d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



## 5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

### P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.